



Váž. pani
Jana Uhliarová
Medená 5712/7
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
/2023

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 16.01.2023
e-mail.: nadezda.jurkovicova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. VI. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 318/2022/CEZ zo dňa 30.05.2022 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 297,88 € vrátane DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

A D R E S A : Banská Bystrica, Meďená ulica 3 B
DOM : 5712/B NEBYT : 10P

IČO : 52869831 Uhliarová Jana
IČDPH : SK1124900502 Meďená 5712/7
974 05 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Jana Uhliarová

Variabilný symbol : 3182022
č.zmluvy : 318/2022/CRZ

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : prevádzka s cukránskym tovarom POLOHA : CKN3681/7

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 137	42.25	62.91	0.00	2657.95	0.00	0.000	0.00
miestnosť 138	2.50	62.91	0.00	157.28	0.00	0.000	0.00
WC	2.60	62.91	0.00	163.57	0.00	0.000	0.00
	47.35			2978.79	0.00		0.00

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	248.23	49.65	297.88
Ohrev TUV	4.03	0.81	4.84
Vodné a stočné	1.93	0.39	2.32
Zrážková voda	2.47	0.49	2.96
C E L K O M v EUR	256.66	51.34	308.00

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK17 1100 0000 0026 2778 2578 - TATRASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.06.2022
Dátum spracovania: 16.01.2023
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.kontakt: 048/414 31 51, 0918 966 618

.....
pôpis prenajímateľa